



ODBOR STAVEBNÍ, CHRlickÉ NÁM. 4, 643 00 BRNO

SPIS. ZN.: S-MCBCHR/ 00068/22
Č.J.: MCBCHR/01576/22/Kaš
VYŘIZUJE: Ing. Ilona Kaštanová
TEL.: 545427219
E-MAIL: su@chrlice.brno.cz
FAX: 545238069
DATUM: 14.4.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 18.5.2022



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad ÚMČ Brno-Chrlice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.1.2022 podalo

statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice, IČO 44992785, Chrlické náměstí 1/4, 643 00 Brno,

které zastupuje HB Projekt Plus, s.r.o., IČO 29235421, Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

**"ZŠ a MŠ Jana Broskvy - rekonstrukce školní kuchyně"
Brno, Jana Broskvy 388/3**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1075 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1077 (ostatní plocha), parc. č. 1081 (zahrada) v katastrálním území Chrlice.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o změnu stavby stávajícího objektu školy, která zahrnuje jednopodlažní přístavbu jídelny a stavební úpravy stávající kuchyně a jejího zázemí. Účelem stavby je modernizace, zkvalitnění provozu a navýšení kapacity kuchyně (stávající vydávaná jídla: 450 porcí; předpokládaný počet připravovaných jídel: 1000 porcí).

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Školní jídelna a rekonstrukce školní kuchyně

SO 02 Zpevněné plochy

SO 03 Likvidace dešťových vod a venkovní areálové rozvody kanalizace

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Navrhované parametry:

Zastavěná plocha objektu přístavby celkem 249,33 m²

Počet podlaží 1

Základní rozměry stavby:

Délka	max. 18,71 m
Šířka	max. 14,10 m
Výška k atice střechy	max. 4,50 m nad úrovní podlahy 1.NP navrhované přístavby tělocvičny = $\pm 0,00 = 208,36$ m n.m. B.p.v.

SO 01 Školní jídelna a rekonstrukce školní kuchyně

Jednopodlažní přístavba jídelny bude umístěna na pozemcích p.č. 1075, 1081 v k.ú. Chrlice, bude navazovat na objekt školy v severovýchodní části pozemku p.č. 1075 k.ú. Chrlice, východní stěna přístavby bude v linii prodloužení lince východní stěny budovy školy. Minimální odstup přístavby jídelny od hranice s pozemkem p.č. 1083 k.ú. Chrlice bude v místě severovýchodního rohu 0,38 m; odstup v místě severozápadního rohu přístavby od pozemku p.č. 1083 k.ú. Chrlice bude 1,00 m. Přístavba bude zastřešena plochou střechou se sklonem do 3%. Úroveň podlahy přístavby jídelny bude ve výšce 207,24 m n.m. B.p.v.; úroveň $\pm 0,00 = 208,36$ m n.m. B.p.v., tj. úroveň podlahy 1.NP přístavby budoucí tělocvičny.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající z objektu školy.

Zdrojem pro vytápění a přípravu TUV budou stávající plynové kotle umístěné v objektu školy.

Pro odvádění splaškových vod a odpadních vod z tukové kanalizace bude využita stávající kanalizační přípojka, která je napojena do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Jana Broskvy. Stávající tuková kanalizace z kuchyně ústí do lapáku tuku na pozemku p.č. 1077 k.ú. Chrlice, který je nevyhovující pro rekonstrukci kuchyně a bude nahrazen novým o jmenovité velikosti NS4.

Dešťové vody z přístavby budou svedeny kanalizačním potrubím do retenční nádrže na pozemku p.č. 1079/2 v k.ú. Chrlice o objemu 19,3 m³. Retenční nádrž na pozemku p.č. 1079/2 v k.ú. Chrlice o objemu 15,3 m³ s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace byla povolena v rámci stavby „Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice“. Zvětšení objemu retenční nádrže o 4 m³ není součástí tohoto územního řízení.

SO 02 Zpevněné plochy

Jedná se o rozšíření stávajícího chodníku kolem objektu z východní strany, na který bude navazovat nový chodník a opěrná zeď se schodištěm pro přístup z nové přístavby jídelny na zahradu školy. Zpevněné plochy, včetně opěrných zdí a schodiště budou umístěny na pozemcích p.č. 1077 a 1081 k.ú. Chrlice.

Celková plocha nového chodníku je 22 m², tloušťka opěrné stěny je 500 mm a výška od chodníku je 3 700 mm. Šířka schodiště je 1 000 mm s mezipodestou s výstupem na zahradu školy.

SO 03 Likvidace dešťových vod a venkovní areálové rozvody kanalizace

Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny novou kanalizací DN 160 délky 9 m, která bude umístěna na pozemku p.č. 1081 k.ú. Chrlice, podél severní stěny přístavby, do nově navrhované kanalizace povolené rozhodnutím č.j.: MCBCHR/00118/22/Kaš ze dne 7.1.2022 v rámci stavby „Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice“, a následně do retenční nádrže na pozemku p.č. 1079/2 v k.ú. Chrlice o objemu 19,3 m³. Odtok dešťových vod z retenční nádrže bude regulován škrťacím ventilem kalibrováním na maximální povolený odtok 4,57 l/s. Navýšení objemu retenční nádrže na pozemku p.č. 1079/2 k.ú. Chrlice o 4 m³ není součástí tohoto územního řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivem stavby budou dotčeny pozemky, na kterých je stavba umístěna, a dále sousední pozemky p.č. 1083, 2141/8 v k.ú. Chrlice.

Objekt **odlučovač tuků** je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným vodoprávním orgánem k povolení stavby je Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výrokovou částí tohoto rozhodnutí a situačními výkresy ověřenými stavebním úřadem k tomuto rozhodnutí, které obsahují současný stav území v měřítku 1:500 a se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí být vypracována oprávněnou osobou. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace

zpracovaná v září 2021 a ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Richardem Bílkem, ČKAIT 1005372.

3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. V projektové přípravě stavby budou dodržena ustanovení normy ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Navýšení objemu retenční nádrže na pozemku p.č. 1079/2 k.ú. Chrlice z objemu 15,3 m³ na 19,3 m³, změna regulovaného odtoku z retenční nádrže do dešťové kanalizace z 3,48 l/s na 4,57 l/s a změna dimenze přívodní kanalizace na pozemcích p.č. 1081, 1080, 1097/2 k.ú. Chrlice z DN 160 na DN 200 budou projednány v řízení o změně stavby před dokončením pro stavbu "Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno Chrlice" Brno, Jana Broskvy 388/3, která byla povolena rozhodnutím č.j.: MCBCHR/00118/22/Kaš ze dne 7.1.2022. Tyto změny budou projednány před podáním žádosti o stavební povolení přístavby školní jídelny.
6. Na pozemku stavby byl stanoven střední radonový index. V dalším stupni projektové dokumentace budou navržena opatření proti pronikání radonu do vnitřních prostor budovy.
7. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s dotčenými orgány a s účastníky řízení, kteří si předložení dalšího stupně projektové dokumentace k vyjádření vyžádali. V projektové dokumentaci budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.
8. Stavbou nesmí být porušena stávající vedení sítí technického vybavení. Připomínky a podmínky správců inženýrských sítí pro provádění stavby budou zpracovány v dalším stupni projektové dokumentace. Budou respektována ochranná pásma stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury.
9. Způsob provádění stavby bude navržen tak, aby při provádění prací na stavě nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí a bylo postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem a zamezením přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
10. V projektové přípravě stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů, vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury:
 - Drážního úřadu uvedené v závazném stanovisku č.j.: DUCR-67734/21/Hn ze dne 15.11.2021:
 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 2. Stavba bude zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (hluk, otřesy, vibrace).
 3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 4. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 5. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje uvedené v závazném stanovisku č.j.: KHSJM 70184/2021/BM/HOK ze dne 22.11.2021:

V dalším stupni řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. bude předložena projektová dokumentace obsahující precizované vyhodnocení hlukové zátěže ze stacionárního zdroje hluku (vzduchotechnická jednotka s veškerými vývody) dokladující, že v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb bude maximálním provozem tohoto zdroje hluku zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní dobu.
 - Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna uvedené v závazném stanovisku č.j.: MMB/0589773/2021/Sy ze dne 23.11.2021:

Záměr nazvaný „ZŠ a MŠ Jana Broskvy – rekonstrukce školní kuchyně“, dotčené pozemky par. č. 1075, 1081, k.ú. Chrlice, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní rozhodnutí, zpracovanou Ing. Richardem Bílkem, HB Projekt Plus, s.r.o., Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno k datu září 2021, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

- Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna uvedené v závazném stanovisku č.j.: MMB/0062109/2020 ze dne 5.2.2020, kterým byl udělen souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu:

Vymezení pozemků, kterých se souhlas týká:

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek p. č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Chrlice 654132	1081	1.104	1.104	zahrada

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	Třída ochrany	Výměra (m ²)
2.04.01	IV.	1.104

Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

A. Podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci stavby:

Od skrývky ornice se upouští. Dle inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu provedeného firmou BALUN geo s.r.o ze dne 24. 7. 2019 se na pozemku nenachází ornice. Na pozemku je antropogenní navážka nevhodná pro další zemědělské použití.

B. Schválení plánu rekultivace:

Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

C. Vymezení, zda a v jaké výši budou předepsány odvody:

Podle ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF osobě, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. O výši odvodů rozhodne Odbor VLHZ MIVIB v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon) po zahájení realizace záměru.

Pozemek přísluší k BPEJ č. 2.04.01 se základní cenou zemědělských pozemků ve výši 7,91 Kč/m² podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a náleží do IV. třídy ochrany půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s koeficientem x 3 podle části D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF. Orientační výše odvodů činí 23,73 Kč/m². Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím.

Stavebník je povinen Odboru VLHZ MMB:

1. Podle ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
2. Podle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru (např. zahájení skrývky ornice aj.), nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
3. Podle ust. § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF dojde-li ke změně v osobě stavebníka, tj. povinného k platbě odvodů, nový stavebník je povinen tuto změnu nahlásit do 1 měsíce od této změny.

- Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství magistrátu města Brna uvedené ve vyjádření č.j.: MMB/0651792/2021 ze dne 11.11.2021:

Objekt **odlučovač tuků** je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
- žádosti budou podepsány statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

- Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna uvedené ve stanovisku č.j.: MMB/0589775/2021/Zah ze dne 2.12.2021:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Jako zdroj tepla pro vytápění řešených prostor bude sloužit stávající plynová kotelna se čtyřmi plynovými kotli o celkovém jmenovitém tepelném výkonu 485,6 kW. Případné dodatečné změny, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB v dalším stupni projektové dokumentace.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby byl do dalšího stupně projektové dokumentace zpracován návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch staveniště, zakrývání prašných materiálů, udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště apod.).

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

- odpady zařadit dle vyhl. o Katalogu odpadů,
- uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
- u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů – např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů,
- v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací – celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využité v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (CSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcs@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)).

Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Plánované úpravy budovy školy jsou jedinečnou příležitostí, jak přispět k zachování, popř. dalšímu vytvoření, hnízdních příležitostí pro výše zmíněné chráněné druhy živočichů (budky pro rorýsy a netopýry). OŽP MMB doporučuje zvážit možnost zapojit se do celorepublikového projektu „Rorýsi školy“. Vytvoření hnízdních podmínek pro rorýsy nemá na provedení stavebních úprav zásadní vliv z technického ani finančního hlediska. Následný výchovný efekt je však zcela nesporný, proto OŽP MMB doporučuje kontaktovat koordinátora projektu, který Vám se zapojením do projektu a následnou realizací rád poradí a pomůže (springalive@birdlife.cz, tel. 777 330 355). Bližší informace můžete získat také na www.rorysi.cz, www.sousednetopyr.cz.

Odborný referent: Ing. Tereza Pokorná, tel: 542 174 089, pokorna.tereza@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

- Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. uvedené ve stanovisku zn.: BVK/00049/2022 ze dne 8.1.2022:
 - Budou dodrženy podmínky zn. 722/004880/2021/TNo ze dne 2. 3. 2021
 - Dodržte povolený odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou (dle GOMB). Maximálně povolené množství je $Q_c = 4,57$ l/s.
 - Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich uvedeném zákonu č. 274/2001 Sb. v platném znění. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. U vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m. U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným terénem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky není dovoleno provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo kanalizační stoce nebo by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky jakéhokoli odpadu, provádět terénní úpravy bez předchozího souhlasu BVK, a.s.
 - Dodržte ochranné území vodovodních přípojek. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru nebo snižovat či zvyšovat terén bez předchozího souhlasu BVK, a.s. Dodržte ochranné území kanalizačních přípojek, pro které platí tytéž podmínky.
 - Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, které neprovozujeme, a jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí však pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.
 - Doporučujeme ověřit technický stav a kapacitní možnosti stávající vodovodní a kanalizační přípojky.
 - Dodržte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody (vedení) uložit do chráničky (ochranné trubky). Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech, kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce se blížícímu 90°, úhly menší než 45° nejsou přípustné.
 - Ochranu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy: ČSN EN 12056 – (1-5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1-5), ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace. Jako úroveň hladiny vzdutí uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
 - Při závěrečné technické prohlídce předloží stavebník potvrzení vydané odbornou firmou o správnosti oddílného napojení splaškových a dešťových vod.

- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být v souladu s hodnotami znečištění stanovenými Kanalizačním řádem pro Statutární město Brno.
- Areálovou kanalizaci nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci stoky respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.
- Areálový vodovod nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci řadů respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.
- Upozorňujeme, že veškerá zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci (RN, ...) nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice, Chrlické náměstí 1/4, 643 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 5.1.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- Závazné stanovisko Drážního úřadu č.j.: DUCR – 67734/21/Hn ze dne 15.11.2021
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č.j.: HSBM-8287-2/2021 ze dne 7.12.2021
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j.: KHSJM 70184/2021/BM/HOK ze dne 22.11.2021
- Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje č.j.: MMB/0589773/2021/Sy ze dne 23.11.2021
- Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, oddělení zemědělství č.j.: MMB/0062109/2020 ze dne 5.2.2020 (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF)
- Stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j.: MMB/0589775/2021/Zah ze dne 2.12.2021
- Stanovisko statutárního města Brna, Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna, č.j.: MMB/0003439/2022 ze dne 4.1.2022
- Vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j.: MMB/0651792/2021 ze dne 13.12.2021
- Vyjádření Správy železnic, státní organizace zn.: 20664/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 15.11.2021
- Vyjádření Odboru všeobecného ÚMČ Brno-Chrlice č.j.: MCBCHR/04146/21/Hou ze dne 15.12.2021
- Stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. zn.: BVK/00049/2022 ze dne 8.1.2022 a stanovisko zn.: 722/004880/2021/TNo ze dne 2.3.2021.
- Stanovisko GasNet, s.r.o. zn.: 5002499486 ze dne 11.11.2021
- Vyjádření CETIN, a.s. č.j.: 851996/21 ze dne 11.11.2021
- Vyjádření EG.D,a.s. zn.: B6941-26150536 ze dne 11.11.2021
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 211111-1020358511 ze dne 22.11.2021

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posuzoval předloženou žádost v souladu s § 90 odst. 1 stavebního zákona, zda záměr žadatele je v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů k umístění stavby vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty též požadavky vlastníků veřejné technické infrastruktury, které se týkaly projektové přípravy a umístění stavby.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zejména s obecnými požadavky na využívání území; záměr je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu a vyhovuje podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Pozemky p.č. 1075, 1077 k.ú. Chrlice jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí funkční stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha školství (OS), pozemek p.č. 1081 k.ú. Chrlice je dle ÚPmB součástí funkční stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení předměstského (BP). Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán územního plánování dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší žadateli a obci, kterou v tomto případě dle Statutu města Brna zastupuje starosta městské části města Brna, Brno-Chrlice, Ing. Lukáš Fila.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, b) osoby jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je žadatel, který je vlastníkem pozemků, na nichž je požadovaný záměr umístěn, a dále společnost CETIN, a.s., která má věcné břemeno k pozemku p.č. 1077 k.ú. Chrlice.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN, a.s. – věcné břemeno k pozemku p.č. 1077 k.ú. Chrlice

Gabriela Křepelková, Mario Davídek, Felix Davídek – spoluvlastníci sousedního pozemku p.č. 1083 v k.ú. Chrlice

Správa železnic, státní organizace – oprávněna hospodařit s majetkem státu pro sousední pozemek p.č. 2141/8 k.ú. Chrlice

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - správce dotčené technické infrastruktury

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Ilona Kaštanová
vedoucí Odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Příloha:

Situační výkres stavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice, Chrlické náměstí 1/4, 643 00 Brno, prostřednictvím zplnomocněného zástupce: HB Projekt Plus, s.r.o., IDDS: iqnt3dq
sídlo: Jaroslava Foglara č.p. 862/5, Štýřice, 639 00 Brno 39
2. Statutární město Brno, které zastupuje, starosta městské části Brno-Chrlice Ing. Lukáš Fila, Chrlické náměstí č.p. 1/4, Brno-Chrlice, 643 00 Brno 43
3. Gabriela Křepelková, Dillingerova č.p. 1924/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
4. Mario Davídek, Prokešova č.p. 463/6a, Chrlice, 643 00 Brno 43
5. Felix Davídek, Prokešova č.p. 463/6a, Chrlice, 643 00 Brno 43
6. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
7. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

9. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
10. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
11. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
12. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
13. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
14. Drážní úřad, stavební sekce, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

ostatní

15. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor školství, mládeže a tělovýchovy, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

